

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA
PROVINCIA DI FERRARA - ANNO 2003
(art. 16 Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni)**

| TIPO DI COLTURA | Regione agraria n.1 Valori medi a Ha Euro | Regione agraria n.2 Valori medi a Ha Euro | Regione agraria n.3 Valori medi a Ha Euro |
|---|--|--|--|
| Seminativo (1) | 22.200,00 | 18.600,00 | 17.600,00 |
| Seminativo arborato | - | - | - |
| Seminativo irriguo | - | - | - |
| Seminativo arborato irriguo | - | - | - |
| Prato | 12.500,00 | 12.000,00 | 11.500,00 |
| Prato coltivato | - | - | - |
| Prato arborato | - | - | - |
| Prato irriguo o arborato irriguo | - | - | - |
| Pascolo | - | - | - |
| Pascolo arborato | - | - | - |
| Pascolo cespugliato | - | - | - |
| Orto (2) | 24.250,00 | 22.200,00 | 23.200,00 |
| Orto irriguo | - | - | - |
| Orto arborato | - | - | - |
| Orto arborato irriguo | - | - | - |
| Orto a coltura floreale | - | - | - |
| Orto irriguo a coltura floreale | - | - | - |
| Risaia (10) | 20.100,00 | 16.500,00 | 15.500,00 |
| Vivaio (2) | 22.500,00 | 18.850,00 | 17.800,00 |
| Vigneto | 17.550,00 | 16.000,00 | 16.000,00 |
| Vigneto irriguo | - | - | - |
| Vigneto D.O.C. | - | 21.700,00 | 21.700,00 |
| Vigneto irriguo D.O.C. | - | - | - |
| Uliveto | - | - | - |
| Frutteto di pomacee: a bassa densità (3) | - | - | - |
| Frutteto irriguo di pomacee: a bassa densità | 18.600,00 | 16.500,00 | 15.500,00 |
| Frutteto di pomacee: a media densità (4) | - | - | - |
| Frutteto irriguo di pomacee a media densità | 26.300,00 | 25.300,00 | 24.300,00 |
| Frutteto di pomacee ad alta densità (5) | - | - | - |
| Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità | 31.500,00 | 31.000,00 | 30.000,00 |
| Frutteto di drupacee: a bassa e media densità (6) | 18.000,00 | 15.500,00 | 14.500,00 |
| Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità | - | - | - |
| Frutteto di drupacee: ad alta densità (7) | 22.200,00 | 21.200,00 | 20.200,00 |
| Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità | - | - | - |

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA
PROVINCIA DI FERRARA – ANNO 2003
(art. 16 Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni)**

| TIPO DI COLTURA | Regione agraria n.1 Valori medi a Ha Euro | Regione agraria n.2 Valori medi a Ha Euro | Regione agraria n.3 Valori medi a Ha Euro |
|-------------------------|--|--|--|
| Frutteto di actinidia | 22.200,00 | 21.200,00 | 20.100,00 |
| Canneto | - | - | 7.000,00 |
| Noceto | - | - | - |
| Pioppeto: | | | |
| da 0 a 3 anni | 19.000,00 | 17.000,00 | 17.000,00 |
| da 4 a 7 anni | 20.650,00 | 19.600,00 | 19.600,00 |
| oltre i 7 anni | 23.200,00 | 22.200,00 | 22.200,00 |
| Castagneto da frutto | | | |
| governato | - | - | - |
| degradato | - | - | - |
| Castagneto da paleria | - | - | - |
| Bosco ad alto fusto : | | | |
| da 0 a 20 anni | - | - | - |
| da 21 a 40 anni | - | - | - |
| oltre i 40 anni | - | - | - |
| Bosco misto | | | |
| governato | 10.800,00 | 10.800,00 | 10.800,00 |
| degradato | - | - | - |
| Bosco ceduo: | | | |
| governato | - | - | - |
| degradato | 8.000,00 | 8.000,00 | 8.000,00 |
| Coltivo abbandonato (8) | 18.500,00 | 16.000,00 | 14.500,00 |
| Incolto produttivo (9) | 8.500,00 | 8.500,00 | 8.500,00 |
| Incolto sterile | - | - | - |

Annotazioni inerenti i tipi di coltura

- i valori sopraindicati si intendono al netto dell'incidenza dei fabbricati o manufatti (impianti di irrigazione, ecc.) esistenti sul terreno

- 1) per terreni destinati a colture avvicendate cerealicole, foraggere, industriali ed ortive di pieno campo
- 2) il valore del soprasuolo va valutato a parte
- 3) per frutteto con meno di n. 800 piante per ettaro
- 4) per frutteto con n. di piante compreso tra 800 e 2.500
- 5) per frutteto con oltre 2.500 piante per ettaro
- 6) per frutteto con meno di 350 piante per ettaro
- 7) per frutteto con 350 piante per ettaro o più
- 8) per terreno agricolo di normale fertilità, non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione
- 9) per terreno di fertilità tanto limitata da non essere suscettibile di conveniente coltivazione.
- 10) per risaia si intende il terreno destinato in forma permanente a questa coltura. In caso di risaia in rotazione valgono i valori del seminativo.