

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FERRARA ANNO 2004
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 Valori medi a Ha Euro	Regione agraria n.2 Valori medi a Ha Euro	Regione agraria n.3 Valori medi a Ha Euro
Seminativo (1)	23.200,00	19.600,00	18.600,00
Seminativo arborato	-	-	-
Seminativo irriguo	-	-	-
Seminativo arborato irriguo	-	-	-
Prato	13.000,00	12.500,00	12.000,00
Prato coltivato	-	-	-
Prato arborato	-	-	-
Prato irriguo o arborato irriguo	-	-	-
Pascolo	-	-	-
Pascolo arborato	-	-	-
Pascolo cespugliato	-	-	-
Orto (2)	25.500,00	23.300,00	24.300,00
Orto irriguo	-	-	-
Orto arborato	-	-	-
Orto arborato irriguo	-	-	-
Orto a coltura floreale	-	-	-
Orto irriguo a coltura floreale	-	-	-
Risaia (10)	23.200,00	17.300,00	16.300,00
Vivaio (2)	23.600,00	19.800,00	18.700,00
Vigneto	19.000,00	17.500,00	17.500,00
Vigneto irriguo	-	-	-
Vigneto D.O.C.	-	22.800,00	22.800,00
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	-
Uliveto	-	-	-
Frutteto di pomacee: a bassa densità (3)	-	-	-
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa densità	19.500,00	17.300,00	16.300,00
Frutteto di pomacee: a media densità (4)	-	-	-
Frutteto irriguo di pomacee a media densità	27.600,00	26.600,00	25.500,00
Frutteto di pomacee ad alta densità (5)	-	-	-
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità	32.500,00	32.000,00	31.000,00
Frutteto di drupacee: a bassa e media densità (6)	19.000,00	16.300,00	15.200,00
Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità	-	-	-
Frutteto di drupacee: ad alta densità (7)	23.200,00	22.200,00	21.200,00
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità	-	-	-

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FERRARA ANNO 2004
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 Valori medi a Ha Euro	Regione agraria n.2 Valori medi a Ha Euro	Regione agraria n.3 Valori medi a Ha Euro
Frutteto di actinidia	24.000,00	22.200,00	21.100,00
Caneto	-	-	7.000,00
Noceto	-	-	-
Pioppeto:			
da 0 a 3 anni	20.000,00	18.000,00	18.000,00
da 4 a 7 anni	21.500,00	20.500,00	20.500,00
oltre i 7 anni	24.300,00	23.200,00	23.200,00
Castagneto da frutto			
governato	-	-	-
degradato	-	-	-
Castagneto da paleria	-	-	-
Bosco ad alto fusto:			
da 0 a 20 anni	-	-	-
da 21 a 40 anni	-	-	-
oltre i 40 anni	-	-	-
Bosco misto:			
governato	11.000,00	11.000,00	11.000,00
degradato	-	-	-
Bosco ceduo:			
governato	-	-	-
degradato	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Coltivo abbandonato (8)	19.000,00	16.500,00	15.000,00
Incolto produttivo (9)	9.000,00	9.000,00	9.000,00
Incolto sterile	-	-	-

Annotazioni inerenti i tipi di coltura

- i valori sopraindicati si intendono al netto dell'incidenza dei fabbricati o manufatti (impianti di irrigazione, ecc.) esistenti sul terreno
- 1) per terreni destinati a colture avvicendate cerealicole, foraggere, industriali ed ortive di pieno campo
 - 2) il valore del soprasuolo va valutato a parte
 - 3) per frutteto con meno di n. 800 piante per ettaro
 - 4) per frutteto con n. di piante compreso tra 800 e 2.500
 - 5) per frutteto con oltre 2.500 piante per ettaro
 - 6) per frutteto con meno di 350 piante per ettaro
 - 7) per frutteto con 350 piante per ettaro o più
 - 8) per terreno agricolo di normale fertilità, non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione
 - 9) per terreno di fertilità tanto limitata da non essere suscettibile di conveniente coltivazione.
 - 10) per risaia si intende il terreno destinato in forma permanente a questa coltura. In caso di risaia in rotazione valgono i valori del seminativo.